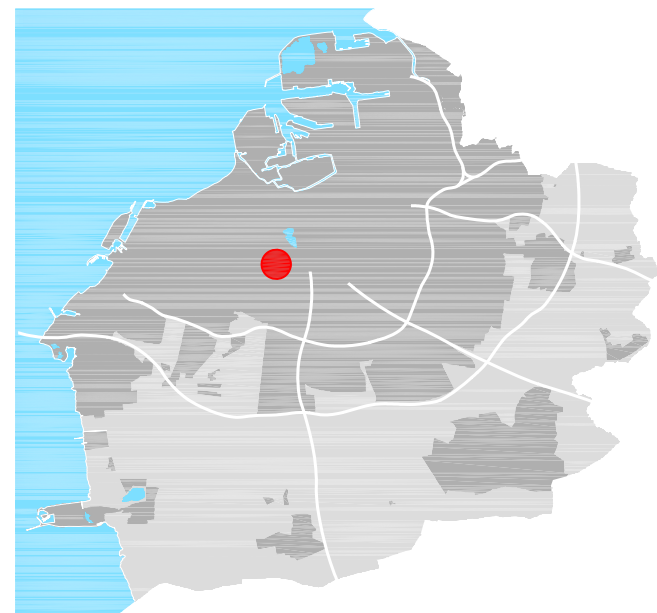


ORIENTERINGSKARTA



KARTEBETECKNINGAR

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- 3D Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut

- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Slänt
- Träd
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK

Park

Kvartersmark

E1

Mindre tekniska anläggningar

R1

Besöksanläggning för idrotts- och evenemangsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1

Högsta nockhöjd är 6 meter.

Markens anordnande och vegetation

n1

Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrades fordon är undantagen

Skydd mot störningar

m1

Belysning ska utformas och placeras så att betydande ljusstörningar mot angränsande bostadsområden undviks

Utnyttjandegrad

e1

Största byggnadsarea är 300 m².

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

n2

Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

a1

Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion)

i Stadion i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2024-12-05

Malin Rizell
Enhetschef

Magdalena Alevra
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5892